

ADPP ANGOLA
GAB. PLANIFICAÇÃO E INFRAESTRUTURAS

**CONSTRUÇÃO DE OFICINA PEDAGÓGICA NO CENTRO DE
EDUCAÇÃO CUANZA NORTE.**

TERMO DE REFERENCIA

**EXECUÇÃO DE SERVIÇOS E OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E
ESPECIALIDADES NO CENTRO DE EDUCAÇÃO CUANZA NORTE,
MUNICIPIO DE LUCALA.**

1. APRESENTAÇÃO

O presente Termo de Referência expõe as diretrizes para execução das propostas orçamentais a serem consideradas na conceção do projeto de Construção de um Bloco de Oficina Pedagógica e Reabilitação da Cozinha da Escola de Magistério ADPP Cuanza Norte, objeto deste Concurso Público.

2. OBJETIVO

O Centro de Educação Cuanza Norte é um projeto da ADPP Angola em parceria com Ministério da Educação e KOICA – Korea International Cooperation Agency.

A primeira fase do Centro foi estabelecida entre os anos de 2009 e 2011, e desde então encontra-se em pleno funcionamento com formações regulares previstas nos currículos de formação das respetivas escolas. O Centro funciona em regime de internato e é composto por duas escolas, sendo uma de Formação de Professores - Escola de Magistério ADPP Cuanza Nort, e outra designada “Escola Polivalente e Profissional (EPP) vocacionada para formação técnica básica nas especialidades de Assistente de Energia; Auxiliar Agroalimentar e Cozinha.

O Projeto arquitetónico é da autoria da ADPP Angola concebido pelo Arquiteto Jan Utzon, um arquiteto conceituado, com qual a ADPP construiu vários edifícios que satisfazem o modelo de ensino aplicado por esta organização.

Assim, o objetivo do presente concurso consiste na seleção da proposta mais adequada para execução da empreitada de Construção de um Bloco designado “**Oficina Pedagógica**” e **Reabilitação da Cozinha** da Escola de Magistério ADPP Cuanza Norte.

3. CARACTERISTICAS DO PROJECTO

A ampliação do Centro de Educação Cuanza Norte consiste em construção de raiz de um Bloco de Oficina Pedagógica com:

ÁREA TOTAL COBERTA ----- -- 649 m²

Enquanto, a Reabilitação da Cozinha consiste em diversas intervenções nas áreas da Rede de esgoto; caixas de visita; canalização de água; loiça sanitária; portas e janelas; bancadas de granito; pintura etc.

4. LOCALIZAÇÃO

O Projeto localiza-se na província de Cuanza Norte, município de Lucala nas proximidades da ponte sobre o rio Lucala.



Figura 1: Localização do Centro de Educação Cuanza Norte. Fonte: GOOGLE, 2023

5. OBJECTO DO CONCURSO

O objecto do concurso é a contratação de Empresa de prestação de Serviços na área da Construção Civil que sagrar-se vencedora para execução das obras após pré-selecionada por via das avaliações da Comissão nomeada pelo Conselho da Administração da ADPP para o efeito.

6. DAS LEIS E REGULAMENTOS

O Empreiteiro deverá obedecer às prescrições legais e regulamentos previstos nas leis Angolanas.

Caberá exclusivamente ao Empreiteiro o pagamento de todas despesas da execução da obra incluindo, mas não limitado, os salários de todo o pessoal, bem como o cumprimento de todos os encargos das legislações fiscais vigentes na República de Angola.

Ficará na responsabilidade do Empreiteiro manter seguros contra fogo, roubo, etc., para os materiais depositados nos locais dos serviços sem que isso implique encargo ou obrigação da ADPP Angola, quer no pagamento dos respetivos prémios, quer na indenização por ocorrência de sinistros.

Caberá à ADPP Angola obter, junto às autoridades locais e às demais autoridades de Cuanza Norte, as licenças e autorizações necessárias para efetivação das obras previstas no presente projecto.

O Empreiteiro cumprirá as exigências da legislação que institui a “Imputação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de Engenharia de Construção Civil e Arquitectura.

7. PLANO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

As obras que são objeto deste concurso, numa área coberta de 649 m² devem ser terminadas e entregue ao proprietário no prazo máximo de 8 (Oito) meses consecutivos, tendo como objetivo o arranque imediato dos Programas de Formação no fim do período de construção.

Os pagamentos referentes ao contrato serão feitos da seguinte forma:

1- O 1º Pagamento será adiantamento de entre 20% a 25% do valor total do contrato que será acordado pelas partes no âmbito da celebração do contrato.

2- Os pagamentos subsequentes serão baseados na fragmentação do trabalho por fases da construção onde será descrito o trabalho que compõe cada fase e estipulado o valor correspondente **a ser pago apenas após a conclusão** e aprovação do trabalho pelo representante do dono da obra.

3- O dono da obra fará retenção de montante equivalente a 5% do valor total do contrato por 12 meses como garantia contra eventuais danos ou deficiências escondidas, que possam ser descobertas após a entrega do trabalho.

8. DOCUMENTOS LEGAIS DOS CONCORRENTES

8,1 ALVARÁ DE EMPREITEIRO DE OBRAS PÚBLICAS.

8,2 DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE TRIBUTÁRIA

8,3 IMAGENS DE OBRAS EXECUTADAS PELA EMPRESA EM ANGOLA.

8,4 LISTA DOS EQUIPAMENTOS DE REFERENCIA PARA OBRAS.

9. ARRUMAÇÃO DO VOLUME DA PROPOSTA.

A apresentação das propostas será em dois envelopes fechados. Um envelope com apresentação da empresa e cópias dos documentos legais. O outro envelope deverá conter a proposta financeira com os documentos abaixo descritos.

- 1- DECLARAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO (**Minuta anexa no material do concurso**)
- 2- ORÇAMENTO DETALHADO CONFORME A LISTA DE QANTIDADES
- 4- ORÇAMENTO DETALHADO DE ARRANJOS EXTERIORES

10. MATERIAL DO CONCURSO

O material do concurso será obtido gratuitamente em formato PDF e Excel na plataforma “WE TRANSFER” cujo o link será disponibilizado mediante manifestação do interesse anexando os documentos legais previstos no Ponto nº8 do presente Termo de Referência para o endereço - oficina.pedagogica@adpp-angola.org

Toda comunicação referente ao concurso será por escrito e unicamente por via do endereço electrónico acima indicado.

O Pacote será composto por projecto executivo, com peças desenhadas e escritas.

11. PRAZO DA ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser entregues até a hora limite, 16 Horas do dia 18 de Dezembro 2023, na sede da ADPP Angola, em Luanda, Ingombota, Rua João de Barros nº 28/rc.

A sessão da abertura das propostas será presencial ou via zoom ou na Sede da ADPP Angola as 10 Horas do dia 23 de Agosto do ano em curso.

Para esclarecimento de eventuais dúvidas, os concorrentes poderão contactar o Gabinete de Planificação e Infraestruturas da ADPP Angola através do seguinte correio electrónico:

12. ANALISE E DEVULGAÇÃO DOS RESULTADOS.

O Conselho da Administração da ADPP nomeia um Comité de Avaliação que irá dirigir a sessão da abertura oficial das propostas, durante a qual serão divulgados os valores totais dos proponentes.

No processo da análise das propostas e a competente “*Due Diligence*” no qual eventualmente serão realizadas visitas às obras recentemente executadas pelas empresas concorrentes para aferir a qualidade, assim como os escritórios centrais das mesmas.

Após a conclusão das avaliações e recomendações para seleção, o Conselho da Administração da ADPP Angola toma a última decisão para adjudicação cujo resultado do concurso será comunicado a todos concorrentes por via correio electrónico.

Luanda, 28 de Novembro de 2023
Gabinete de Planificação e Infraestruturas
da ADPP Angola